

# Cala Llonga

Referencia 070017



PORTA IBIZA®  
Your home. Our passion.

Exclusiva villa de cinco dormitorios con piscina privada y licencia oficial de alquiler en Can Ramon: una combinación perfecta de lujo y estilo

Construido:	341 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	943 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.150.000,-</b>



## Cala Llonga

### Referencia 070017



### Descripción del inmueble:

En la exclusiva zona de Can Ramon, en Ibiza, le espera una lujosa villa de moderna elegancia y máximo confort. Con una superficie habitable de 370 metros cuadrados y una generosa parcela de 943 metros cuadrados, esta propiedad ofrece todo lo que su corazón desea. Rodeada de un suntuoso jardín y con impresionantes vistas de las montañas circundantes, la villa es una mezcla perfecta de diseño elegante y vida natural.

Esta excepcional propiedad cuenta con 5 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, que garantiza la máxima privacidad y comodidad para residentes e invitados. Una exclusiva licencia de alquiler también abre la posibilidad de utilizar la propiedad como una lucrativa inversión.

Gracias a la calidad de la primera ocupación y a la renovación integral hasta el más mínimo detalle, la propiedad cumple con los más altos estándares.

Un jardín privado, cuidadosamente diseñado y mantenido, rodea la casa y crea un oasis de paz y relajación. Las acogedoras zonas al aire libre, con una amplia zona de comedor, una moderna piscina y una chimenea, proporcionan el ambiente perfecto para disfrutar de días de relax y veladas al aire libre. Un sistema de alarma de última generación, un amplio aparcamiento y un potente sistema de aire acondicionado que refresca agradablemente toda la casa si se solicita, proporcionan un confort adicional. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante, que garantiza un calor acogedor incluso en las estaciones más frías.

**Cala Llonga**  
Referencia 070017

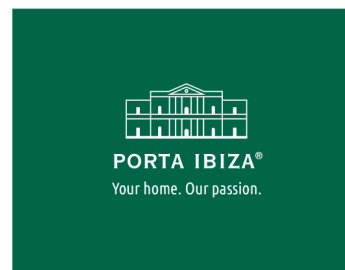


**Lugar & alrededores:**



# Cala Llonga

## Referencia 070017



Terraza



Balcón



Terraza



Terraza



Salón



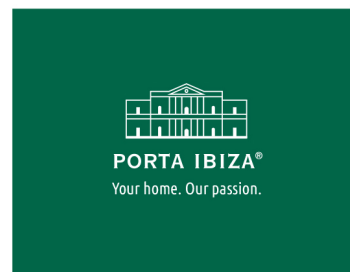
Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Cala Llonga

## Referencia 070017



Comedor



Salón y comedor



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Llonga

Referencia 070017



Baño



Baño



Garaje



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA IBIZA • AVINGUDA DE SANTA EULÀRIA DES RIU 17, E-07800 EIVISSA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM