

San Jordi  
Referencia 070014

Secret Property



PORTA IBIZA®  
Your home. Our passion.

## Villa boho-chic reformada con gran parcela y casa de invitados en Sant Jordi

Construido:	440 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	8.784 m <sup>2</sup>	energético:	
Dormitorios:	7		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.450.000,-</b>

# San Jordi

## Referencia 070014



### Descripción del inmueble:

La villa se renovó en 2023 con materiales de alta calidad y desprende un estilo bohemio chic único. Al entrar, te recibe el salón-comedor de planta abierta, que cuenta con diferentes niveles de suelo y fluye a la perfección entre sí para crear un ambiente acogedor y acogedor.

La finca cuenta con una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Cada detalle de la casa ha sido cuidadosamente seleccionado para combinar el nuevo estilo moderno con el auténtico encanto ibicenco.

La casa principal consta de 5 amplios y bonitos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y lujosa ducha de lluvia. El dormitorio principal también dispone de una cómoda bañera. Además, hay una encantadora casa de invitados, la "Casita", que consta de un salón-comedor diáfano totalmente equipado, dos dormitorios y un baño compartido.

La casita está situada a unos 50 metros frente a la casa principal y ofrece una privacidad óptima, así como un espacio ideal para alquileres o invitados. Tanto la casa principal como la casita disponen de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas las habitaciones para garantizar una temperatura agradable durante todo el año.

Ambas residencias ofrecen Internet de alta velocidad por fibra óptica y están equipadas con modernos sistemas de alarma que garantizan una conexión perfecta y una seguridad óptima. Además, todo el inventario de esta maravillosa finca está incluido en el precio, lo que la convierte en un refugio instantáneo, listo para que se mude a él. En el jardín encontrará varias terrazas espaciosas, una maravillosa zona de comedor exterior a la sombra y una piscina bañada por el sol de más de 90 metros cuadrados, acompañada de cómodas tumbonas. La moderna valla proporciona la privacidad deseada, mientras que el lujoso ambiente ibicenco se ve acentuado por la propiedad pintada de blanco y los muebles y adornos de madera del jardín.

**San Jordi**  
Referencia 070014



  
**PORTA IBIZA®**  
Your home. Our passion.

**Lugar & alrededores:**

**San Jordi**  
Referencia 070014



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.